

Протокол № 1
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома №63 в 16а мкр.
г. Нефтеюганска

г. Нефтеюганск

«23» апреля 2019 г.

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;
 - Начало приема решений собственников помещений в МКД: 18:00 часов «25» марта 2019 г.;
 - Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 12:00 часов «22» апреля 2019 г.;
 - Дата и место подсчета голосов: «23» апреля 2019 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.
 - Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171);
 - Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в соответствии с приложением № 3 к настоящему протоколу.
 - Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 2288,20 м²;
 - Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56,48 %, 1292,30 м²;
 - Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2288,20 м²;
 - В соответствии с Жилищным Кодексом РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.
- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Гумерова Ильшата Гыйффатовича , секретарем собрания Съемщикову Валентину Владимировну;
2. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания;
3. Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.;
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 34,24 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.;
5. Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета;
6. Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35,95 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2020г.

9. В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну по выбору председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Выбрать председателем собрания Гумерова Ильшата Гыйффатовича, секретарем собрания Съемщикову Валентину Владимировну.

Решили (постановили):

«За» - 95,20% голосов (1230,30 м²);

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержался» - 4,80 % голосов (62,01 м²).

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Гумерова Ильшата Гыйффатовича, секретарем собрания Съемщикову Валентину Владимировну.

По второму вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну по утверждению порядка оформления протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Решили (постановили):

«За» - 95,20 % голосов (1230,30 м²);

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержался» - 4,80% голосов (62,01 м²).

Принятое решение: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну по утверждению договора управления МКД, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г

Предложено: Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

Решили (постановили):

«За» - 92,26 % голосов (1192,23 м²);

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержался» - 7,74% голосов (100,08 м²).

Принятое решение: Утвердить договор управления МКД, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения с 01.01.2019 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну по утверждению размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 34,24 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 34,24 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.

Решили (постановили):

«За» - 92,26 % голосов (1192,23 м²);

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержался» - 7,74% голосов (100,08 м²).

Принятое решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 34,24 руб. в месяц за 1 м² с 01.01.2019 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну о включении с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходов на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

Решили (постановили):

«За» - 95,20 % голосов (1230,30 м²);

«Против» - 0,00% голосов (0,00 м²);

«Воздержался» - 4,80% голосов (62,01 м²).

Принятое решение: Включить с 01.01.2019 г. в плату за содержание жилого помещения расходы на холодную воду, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД из расчета объемов потребления, определяемых ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета.

По шестому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну по оплате коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным

Предложено: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

Решили (постановили):

«За» - 95,20 % голосов (1230,30 м²);

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержался» - 4,80% голосов (62,01 м²).

Принятое решение: Оплату коммунального ресурса – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме предъявлять собственникам в периоде, следующем за расчетным.

По седьмому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

Решили (постановили):

«За» - 95,20% голосов (1230,30 м²);

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержался» - 4,80% голосов (62,01 м²).

Принятое решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в соответствии с п. 5 ст. 30, п. 4.4. ст. 44 ЖК РФ заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.

В случае переноса сроков начала оказания услуг региональным оператором, заключить договор с даты начала оказания услуг региональным оператором.

По восьмому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну по утверждению размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35,95 руб. в месяц за 1м² с 01.01.2020г.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35,95 руб. в месяц за 1м² с 01.01.2020г.

Решили (постановили):

«За» - 29,99 % голосов (387,60 м²);

«Против» - 16,93 % голосов (218,80 м²);

«Воздержался» - 53,08% голосов (685,91 м²).

Принятое решение: Решение по утверждению размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 35,95 руб. в месяц за 1м² с 01.01.2020г. не принято.

По девятому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Съемщикову Валентину Владимировну по определению места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в помещении управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Предложено: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Решили (постановили):

«За» - 95,20 % голосов (1230,30 м²);

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 м²);

«Воздержался» - 4,80% голосов (62,01 м²).

Принятое решение: В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений определить помещение управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер».

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».

Председатель: _____ /И.Г. Гумеров/ 23.04.2019 г.

Секретарь: _____ / В.В. Съемщикова / 23.04.2019 г.